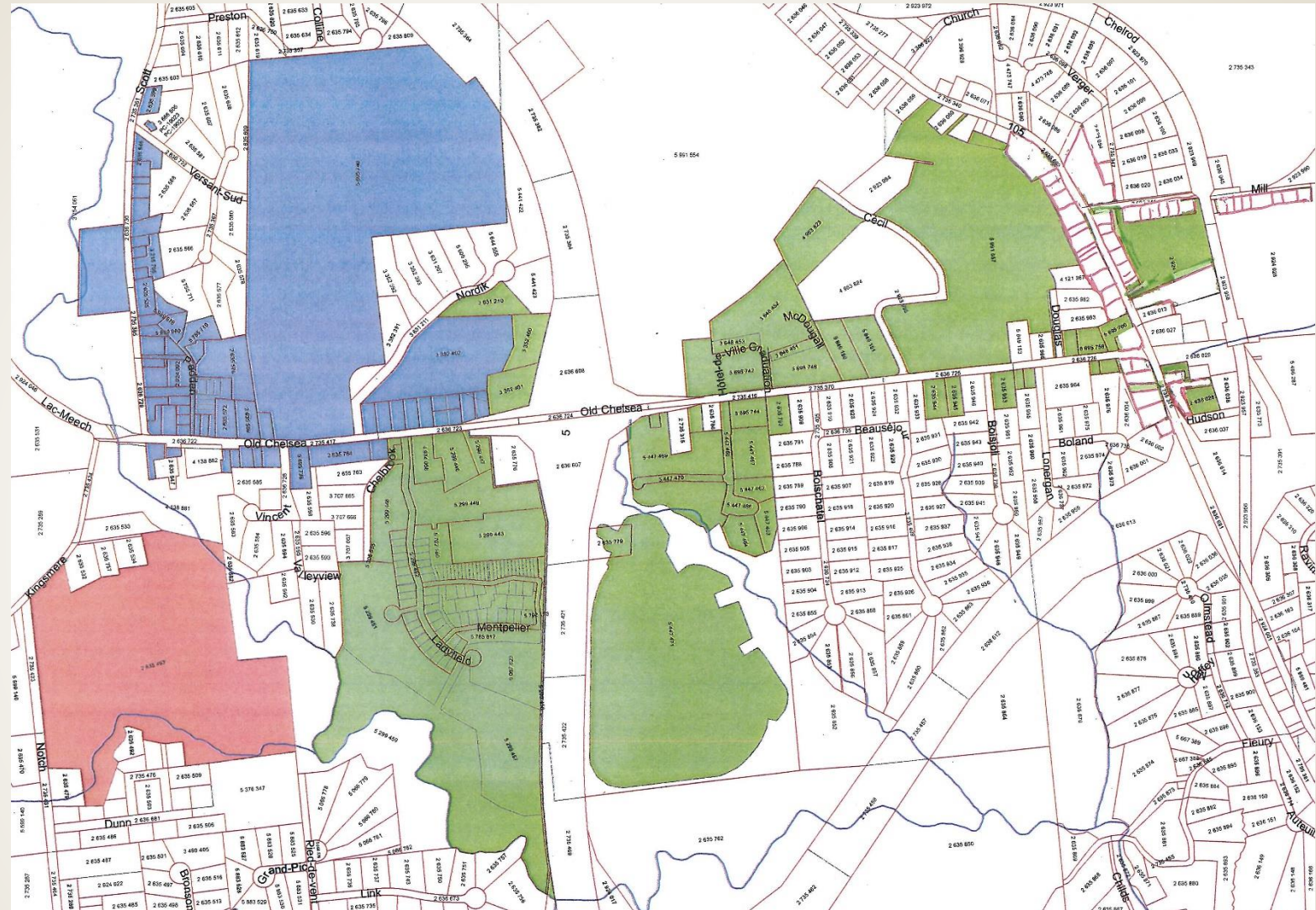


Bienvenue/Welcome

Présentation concernant la clause de taxation des
règlements d'emprunt du réseau d'égouts et
d'aqueduc du Centre-Village

Presentation regarding the taxation clause of
Borrowing By-Laws for the waste water and potable
water systems in the Centre-Village





Vert/Green: secteur non construit/unbuilt sector

Bleu et orange/Blue and orange: secteurs construits/built sectors



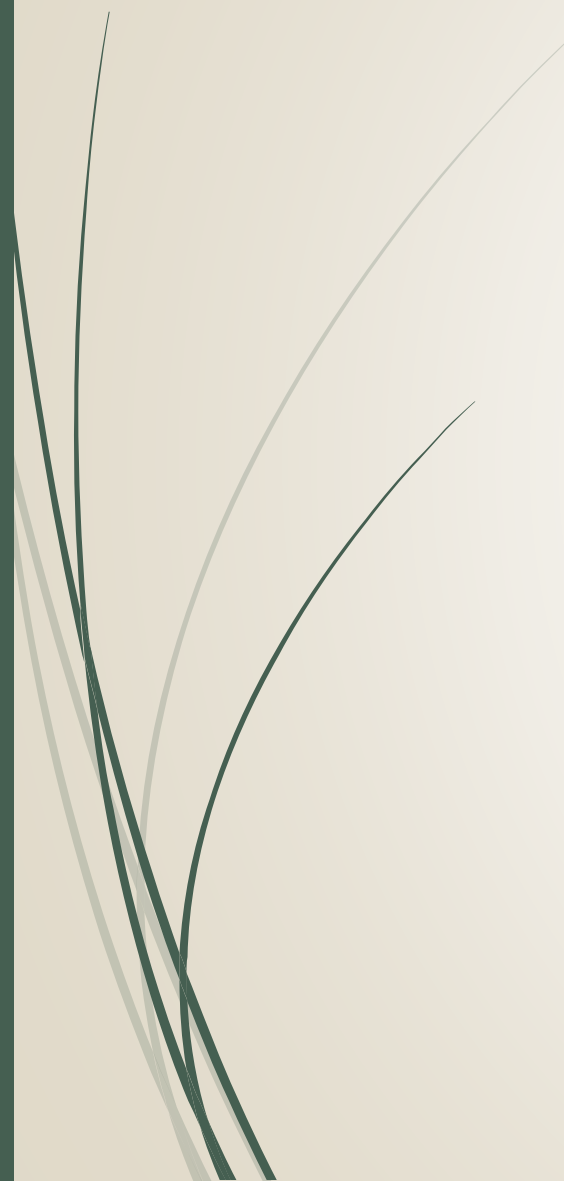
Ajustements au tableau des unités/ Adjustments of the unit chart

- Avis de motion/Notice of motion 1032-17
- Avis de motion/Notice of motion 1033-17
- Avis de motion/Notice of motion 1034-17
- Avis de motion/Notice of motion 1035-17
- Avis de motion/Notice of motion 1036-17
- Avis de motion/Notice of motion 1037-17
- Avis de motion/Notice of motion 1038-17

Adoption prévue à la prochaine séance du Conseil le 5 septembre
Adoption is planned at the next Council meeting on September 5th



Tableau des unités modifiées/ Chart of the modified units



		Nb. unités	
Résidence			
	3 chambres et moins	1	
	+ chambre supplémentaire	0.25	
Immeuble à logements (calcul fait pour chq logement)			
	3 chambres et moins	1	
	+ chambre supplémentaire	0.25	
Terrain vacant (sans plan de lotissement autorisé)			
	1 acre et moins	0.5	Non finalisé - encore en discussion
	+ acre supplémentaire	0.25	
Terrain vacant (avec plan de lotissement autorisé)			
	Sans permis de construction émis	Selon potentiel de développement maximum	Non finalisé - encore en discussion
	Avec permis de construction émis	Selon projet réel approuvé	



<u>Terrain avec bâtiment accessoire non-branché</u>		
	1 acre et moins	0.5
	+ acre supplémentaire	0.25
<u>2e branchement</u>		0.25
<u>Restaurant</u>		
	Moins de 30 places	2.5
	Entre 31 et 60 places	5
	Entre 61 et 90 places	10
	Entre 91 et 120 places	15
	Plus de 120 places	20
<u>Café / casse-croûte / Crèmerie</u>		1.5
<u>Bar / discothèque (sans nourriture)</u>		2.5
<u>Boulangerie</u>		2
<u>Dépanneur</u>		1
<u>Pharmacie</u>		1

Salle de réunion (capacité)

Moins 25 places	0.25
26 à 50 places	0.5
50 à 100 places	1
100 places et plus	2

Salle de réception (capacité)

Moins 25 places	0.5
26 à 50 places	1
50 à 100 places	2
100 à 200 places	3
200 à 300 places	4
300 à 500 places	5
+ 500 places	6

Salle de quilles / Curling

Sans bar

2 allées et moins	1.5
+ allée supplémentaire	0.5

Avec bar

2 allées et moins	2.5
+ allée supplémentaire	0.5

Salon de coiffure / esthétique

2 sièges de soins et moins	2
+ siège supplémentaire	0.5

École

Avec douches et cafétéria

100 étudiants et moins	10
101 à 250 étudiants	20
251 à 500 étudiants	30
plus 500 étudiants	50

Sans douche et cafétéria

100 étudiants et moins	6
101 à 250 étudiants	12
251 à 500 étudiants	20
plus 500 étudiants	30

Avec douches ou cafétéria (1 des 2)

100 étudiants et moins	8
101 à 250 étudiants	15
251 à 500 étudiants	25
plus 500 étudiants	40

Garderie

En milieu familial

5 enfants et moins	0.3
6 à 10 enfants	0.6
11 enfants et plus	1

Autres

25 enfants et moins	2
25 à 50 enfants	4
51 enfants et plus	6

Bureau d'affaire / professionnels (inclus MRC - CCN - CLSC sans services)**En résidence**

2 employés et moins	0.25
---------------------	------

Autres

3 employés et moins	0.5
---------------------	-----

4 à 10 employés	1
-----------------	---

11 à 20 employés	2
------------------	---

21 à 30 employés	3
------------------	---

31 à 40 employés	4
------------------	---

41 à 50 employés	5
------------------	---

51 employés et plus	6
---------------------	---

Services soins santé (physio, chiro, masso etc...)

Trois salles de soins ou moins	1
--------------------------------	---

+ salle de soins supplémentaire	0.25
---------------------------------	------

Clinique vétérinaire

5 employés et moins	1.5
---------------------	-----

6 à 10 employés	2
-----------------	---

11 employés et plus	2.5
---------------------	-----

Boutique (vente de marchandises / vêtement, art, décoration, articles sports...)

3 employés et moins	0.5
---------------------	-----

4 à 10 employés	1
-----------------	---

11 employés et plus	2
---------------------	---

Atelier de fabrication et transformation

3 employés et moins	0.5
4 à 10 employés	1
11 employés et plus	2

Bed and breakfast

3 chambres et moins	1.5
+ chambre supplémentaire	0.5

Garage / station service

Sans station de lavage

1

Avec 1 station de lavage

+ station supplémentaire

Selon débit (rapport
ingénieur)

Église

100 sièges	1
101 à 200 unités	2
plus 201 unités	3

Centre sportif / aréna

Aréna (1 glace)- comprend douches	25
Gym -sans douche (capacité)	
Moins 25 places	0.5
26 à 50 places	0.75
50 à 100 places	1
100 places et plus	1.5
Gym -avec douche (capacité)	
Moins 25 places	2
26 à 50 places	2.5
50 à 100 places	3
100 places et plus	4
Local pour cours de conditionnement	0.25

Centre touristique

Bureaux	Voir classe bureaux
Touristes-visiteurs	2

SPA (Resto et salle de soins pour clients compris)

Moins 250 visiteurs / jour	50
251 à 500 visiteurs / jour	80
501 à 750 visiteurs / jour	100
+750 visiteurs / jour	110

Caserne pompiers

Moins de 3 employés	0.5
25 pompiers et moins	2
26 à 50 pompiers	4
50 à 75 pompiers	6

École musique / yoga / théâtre

5 élèves et moins	0.5
6 à 10 élèves	0.75
11 à 20 élèves	1
Plus de 20 élèves	1.5

Épicerie

3 employés et moins	2
4 à 10 employés	4
11 à 20 employés	6
21 à 30 employés	8
31 à 40 employés	10
41 à 50 employés	12
51 employés et plus	14

Vente au détail (grande surface)

3 employés et moins	1
4 à 10 employés	2
11 à 20 employés	3
21 à 30 employés	4
31 à 40 employés	5
41 à 50 employés	6
51 employés et plus	7

Auberge / Hotel / Motel

1 à 20 chambres	10
21 à 40 chambres	20
41 à 60 chambres	30
61 à 80 chambres	40
81 à 100 chambres	50
Plus de 100 chambres	Selon même ratio

Établissement de santé / maison convalescence

1 à 50 lits	20
50 à 75 lits	30
76 à 100 lits	40
101 à 125 lits	50
125 à 150 lits	60
Plus de 150 lits	Selon même ratio

Maison de jeunes / camps de jeunes (capacité)

25 enfants et moins	2
25 à 50 enfants	4
51 à 75 enfants	6
75 enfants et plus	Selon même ratio

Microbrasserie

Selon débit (rapport ingénieur)

Fleuriste

2

Salle de spectacle / cinéma / théâtre

26 à 50 places	0.5
50 à 100 places	1
100 à 150 places	1.5
Plus de 150 sièges	Selon même ratio




Taxation du Centre-Village selon le nouveau tableau des unités/ Taxation of the Centre-Village according to the new unit chart

Sommaire/Summary

	2017 R.E. Actuels 7 Règlements	2017 R.E. actuels + nvlle charte unités 7 Règlements	Économie Surplus Coût/unité
Construit	588.46 \$	563.56 \$	(24.90 \$)
Non-construit	473.27 \$	478.82 \$	5.55 \$
Ensemble (maison médiane 395 300\$)	35.18 \$	35.18 \$	(0.00 \$)



Période de questions/ Question Period



Information ou question
supplémentaire/
More information or question

info@chelsea.ca