

# Municipalité de Chelsea

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1

Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672

[www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)

(Réf. n° 114.224)

## COMITÉ SUR LES DEMANDES DE DÉMOLITIONS

Procès-verbal de la réunion du 26 juin 2024

## DEMOLITION REQUESTS COMMITTEE

Minutes of the June 26<sup>th</sup>, 2024, Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidant cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 12 h13.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 12:13 p.m.

### PRÉSENTS

### PRESENT

Dominic Labrie, Kimberly Chan (conseiller / Councillor)  
Pierre Guénard (maire / mayor)  
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

### ABSENTS

### REGRETS

### AUTRES

### OTHERS

Nil

None

### 1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

### 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Kimberly Chan, appuyé par M. Dominic Labrie et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Ms. Kimberly Chan, seconded by Mr. Dominic Labrie, and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

### 2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

### 2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par Mme Kimberly Chan et résolu que le procès-verbal de la réunion du 30 mai 2024 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Ms. Kimberly Chan, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on May 30<sup>th</sup>, 2024, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

### 3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

### 3.0 QUESTION PERIOD

Il n'y avait pas de personne présente pour la période publique.

There was no one present for the public period.

**4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION**

**4.1 2024-20037**  
**Lot 2 636 227 au cadastre du Québec**  
**334, route 105**

CDD-03-24

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir une partie du bâtiment principal servant résidence unifamiliale isolée au 334, route 105;

ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des Communications

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à agrandir la partie de la résidence unifamiliale isolée conservée;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1242-22, la démolition d'une partie du bâtiment principal situé au 334, route 105, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition et de reconstruction;

ADOPTÉE

**Droit d'appel**

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (26 juillet 2024, 16h30), un avis écrit motivé à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (20 août 2024).

**4.0 DEMOLITION REQUESTS**

**4.1 2024-20037**  
**Lot 2 636 227 of the Quebec cadastre**  
**334 route 105**

DRC-03-24

WHEREAS a request was made to demolish part of the main building serving as a detached single-family residence at 334 Route 105;

WHEREAS the building is not listed on the website of the ministère de la Culture et des Communications

WHEREAS the replacement project aims to enlarge the portion of the detached single-family residence that was preserved;

WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) can set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under by-law number 1242-22 on demolition requests, the demolition of part of the main building located at 334 Route 105, conditional upon:

- the simultaneous issuance of the building permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the filing, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$5,000 ensuring the completion of the demolition and reconstruction work;

ADOPTED

**Right of appeal**

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal this decision to the Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the clerk, within the above-mentioned deadline (July 26<sup>th</sup>, 2024, 4:30 p.m.), a reasoned written notice to this effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by Municipal Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (August 20, 2024).

4.2 2024-20038  
Lot 2 636 169 au cadastre du Québec  
351, route 105

CDD-04-24

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal servant résidence unifamiliale isolée au 351, route 105;

ATTENDU QUE la résidence existante sera démolie uniquement après que la nouvelle résidence unifamiliale isolée avec logement additionnel soit habitable;

ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des Communications

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire une nouvelle résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1242-22, la démolition d'un bâtiment principal situé au 351, route 105, conditionnellement :

- à la démolition de la résidence existante uniquement après que la nouvelle résidence unifamiliale isolée avec logement additionnel soit habitable;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition;
- à la signature d'une entente entre la municipalité et le requérant, préalablement à l'émission du permis de construction, afin de s'assurer que la résidence existante soit démolie lorsque la nouvelle résidence sera habitable.

ADOPTÉE

### **Droit d'appel**

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (26 juillet 2024, 16h30), un avis écrit motivé à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (20 août 2024).

4.2 2024-20038  
Lot 2 636 169 of the Quebec cadastre  
351 route 105

DRC-04-24

WHEREAS an application has been made to demolish the main building serving as a detached single-family residence at 351 Route 105;

WHEREAS the existing residence will be demolished only after the new detached single-family residence with additional dwelling is habitable;

WHEREAS the building is not listed on the website of the Ministère de la Culture et des Communications

WHEREAS the replacement project aims to build a new detached single-family residence;

WHEREAS the Demolition Requests Committee (CDD) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, pursuant to Demolition Requests By-law number 1242-22, the demolition of a main building located at 351 Route 105, conditional upon:

- the demolition of the existing residence only after the new detached single-family residence with additional dwelling is habitable;
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$5,000 ensuring the completion of the demolition work;
- the signing of an agreement between the municipality and the applicant, prior to the issuance of the building permit, in order to ensure that the existing residence is demolished when the new residence is habitable.

ADOPTED

### **Right of appeal**

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal this decision to the Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the clerk, within the above-mentioned deadline (July 26<sup>th</sup>, 2024, 4:30 p.m.), a reasoned written notice to this effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by Municipal Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (August 20, 2024).

<b>5.0</b>	<b>SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ</b>	<b>5.0</b>	<b>FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS</b>
------------	--------------------------------------	------------	---

<b>5.1</b>	<b>850, chemin du Lac-Meech – Démolition d'une résidence unifamiliale isolée</b>	<b>5.1</b>	<b>850, chemin du Lac-Meech – Demolition of a detached single-family dwelling</b>
------------	--	------------	---

La période d'appel sera complétée le 29 juin. Jusqu'à maintenant, personne ne s'est opposé à la démolition.	Jusqu'à	The appeal period will close on June 29. So far, no one has opposed the demolition.
---	---------	---

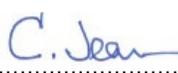
<b>6.0</b>	<b>AUTRE</b>	<b>6.0</b>	<b>OTHER</b>
------------	--------------	------------	--------------

On demande un suivi sur la demande de démolition du 8, chemin Hazelgrove. Un permis de démolition a été demandé, mais non le permis pour la nouvelle construction. Le permis de démolition ne peut qu'être émis simultanément avec le permis de construction de la nouvelle résidence.	A follow-up is requested on the demolition application for 8 chemin Hazelgrove. A demolition permit has been requested, but not the permit for the new construction. The demolition permit can only be issued simultaneously with the construction permit for the new residence.
--	--

<b>7.0</b>	<b>LEVÉE DE LA SÉANCE</b>	<b>7.0</b>	<b>ADJOURNMENT</b>
------------	---------------------------	------------	--------------------

IL EST PROPOSÉ par M. Pierre Guénard, appuyé par M. Dominic Labrie et résolu que cette rencontre soit levée à 12h25.	IT IS PROPOSED by Mr. Pierre Guénard, seconded by Mr. Dominic Labrie, and resolved that this meeting be adjourned at 12:25 p.m.
--	---

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ	ADOPTED UNANIMOUSLY
-----------------------	---------------------

<b>PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR</b>		<b>MINUTES SUBMITTED BY</b>
	.....	
	Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer	
<b>APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL</b>		<b>MINUTES APPROVED BY</b>
	.....	
	Kimberly Chan, Présidente / Chair	