



## AVIS PUBLIC

### Dérogation mineure

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le **3 décembre 2024, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22 :

- **392, Route 105** (lot 2 636 163) – distance entre un bâtiment accessoire et l'emprise de la Route 105.

Une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage à une distance de 4,5 mètres de la route 105, plutôt que 25 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **37, chemin Émilie Carr** (lot 2 635 598) – Marge latérale

Une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction de patios à une distance de 0,96 mètre et 0,53 mètre de la ligne latérale de la propriété, plutôt que 1,5 mètre, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,  
Ce 13<sup>e</sup> jour de novembre 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Directrice générale et greffière-trésorière

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemption

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, December 3<sup>rd</sup>, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22 :

- **392 Route 105** (lot 2 636 163) – Distance between an accessory building and Route 105 right of way.

A request for a minor exemption to allow the construction of a garage at a distance of 4.5 metres from Route 105, rather than 25 metres, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

- **37 chemin Émilie Carr** (lot 2 635 598) – Lateral setback

A request for a minor exemption to allow the construction of patios at a distance of 0.96 meters and 0.53 meters from the side property line, rather than 1.5 meters, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,  
on this 13<sup>th</sup> day of November 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Director General and Registrar-Treasurer