



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le **8 avril 2025, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **8, chemin Mill** (lot 2636016) – Enseignes
Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'installation d'enseignes sur des terrains qui n'appartiennent pas au requérant, au lieu de sa propriété, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **3, chemin Valleyview** (lot 2635596) – Marge latérale
Une demande de dérogation mineure afin de construire un garage dans la marge latérale à 3,6 m au lieu de 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **4, chemin Cora-Rose** (lot 3031816) – Marge arrière
Une demande de dérogation mineure afin de régulariser une marge arrière à 3,68 m de la limite de la propriété du terrain plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **40, Montée Juniper** (lot 3030269) – Marges latérales
Une demande de dérogation mineure afin de permettre un agrandissement dans une marge de recul latérale, à 3,94 m et 4,39 m de la limite de la propriété du terrain plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 19^e jour de mars 2025.

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, April 8th, 2025, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **8 chemin Mill** (lot 2636016) – Signs
A request for a minor exemption in order to authorize the installation of signs on property that does not belong to the applicant, instead of his property, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **3 chemin Valleyview** (lot 2635596) – Lateral setback
A request for a minor exemption to build a garage within the side setback of 3.6 m instead of 4.5 m, as stipulated in zoning bylaw number 1215-22.
- **4 chemin Cora-Rose** (lot 3031816) – Rear Setback
A request for a minor exemption to regularize a rear setback at 3.68 m of the line of the property limit instead of 4.5 m at stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **40 Montée Juniper** (lot 3030269) – Lateral setbacks
A request for a minor exemption to allow an extension in a side setback of 3.94 m and 4.39 m from the property line of the lot instead of 4.5 m, as stipulated in Zoning By-law 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 19th day of March 2025.

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer